



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO PARÁ
CEP: 35.668-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS
Administração 2021/2024

PROJETO BÁSICO

OBJETO: Contratação de empresa para prestação de serviço de Reforma da Escola da Comunidade de São João - Turmas vinculadas da Escola Municipal Aurora Júlia da Fonseca no Município de Conceição do Pará-MG.

a) Levantamentos topográficos e cadastrais, sondagens e ensaios geotécnicos, ensaios e análises laboratoriais, estudos socioambientais e demais dados e levantamentos necessários para execução da solução escolhida.

Para identificar as necessidades de reforma, foram realizadas visitas in loco com a presença do executivo e da diretora de educação. O objetivo dessas visitas foi ouvir as demandas dos funcionários e dos alunos, além de alinhar as necessidades da escola com as solicitações de acessibilidade e conforto exigidas pelo superintendência da Cidade de Pará de Minas. Essa abordagem permitiu um levantamento detalhado das melhorias necessárias para garantir que a escola atenda aos padrões de segurança, acessibilidade e conforto estabelecidos, promovendo um ambiente educacional mais adequado e inclusivo para todos os envolvidos.

b) soluções técnicas globais e localizadas, suficientemente detalhadas, de forma a evitar, por ocasião da elaboração do projeto executivo e da realização das obras e montagem, a necessidade de reformulações ou variantes quanto à qualidade, ao preço e ao prazo inicialmente definidos;

Durante a elaboração do projeto executivo e a realização das obras, a necessidade de reformulações ou variantes que possam comprometer a qualidade, o preço e o prazo inicialmente definidos. Os levantamentos in loco realizados garantirão a precisão das medidas e a adequação às condições específicas de cada local. A supervisão rigorosa de um fiscal qualificado será essencial para assegurar que todas as especificações técnicas sejam rigorosamente seguidas, evitando retrabalhos e garantindo que o projeto seja concluído conforme planejado. A implementação dessas soluções técnicas detalhadas contribuirá para a segurança e a comodidade da população, promovendo a melhoria da infraestrutura urbana de Conceição do Pará de maneira eficiente e eficaz.

c) Identificação dos tipos de serviços a executar e dos materiais e equipamentos a incorporar à obra, bem como das suas especificações, de modo a assegurar os melhores resultados para o empreendimento e a segurança executiva na utilização do objeto, para os fins a que se destina, considerados os riscos e os perigos identificáveis, sem frustrar o caráter competitivo para a sua execução.

A informação solicitada encontra-se detalhadamente descrita no arquivo intitulado "Memorial Descritivo". Nesse documento, você encontrará todas as especificações e descrições técnicas relativas aos itens em questão. Por favor, consulte o arquivo "Memorial Descritivo" para obter todas as informações necessárias.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO PARÁ
CEP: 35.668-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS
Administração 2021/2024

d) Informações que possibilitem o estudo e a definição de métodos construtivos, de instalações provisórias e de condições organizacionais para a obra, sem frustrar o caráter competitivo para a sua execução;

Para viabilizar o estudo e a definição dos métodos construtivos, instalações provisórias e condições organizacionais para a reforma da Escola de São João, é essencial reunir uma série de informações fundamentais. Isso inclui um levantamento técnico completo das condições atuais da escola, além de uma avaliação detalhada de acessibilidade e segurança. Adicionalmente, é crucial considerar as demandas e necessidades identificadas durante visitas técnicas e reuniões com a diretoria, professores, funcionários e alunos. Essas interações fornecem insights valiosos sobre melhorias desejadas, como conforto térmico, acústico e requisitos pedagógicos específicos.

Também é necessário ter familiaridade com as normas locais, estaduais e nacionais aplicáveis a escolas, garantindo que o projeto esteja em conformidade com requisitos de segurança contra incêndios, acessibilidade para pessoas com deficiência e outras regulamentações pertinentes. O orçamento disponível para a obra deve ser claramente definido, incluindo fontes de financiamento público ou privado, para orientar as decisões de projeto e execução dentro de limitações financeiras estabelecidas. Além disso, o planejamento de cronograma é essencial para estimar o tempo necessário para a conclusão da reforma, considerando o impacto nas atividades educacionais em curso e os prazos de entrega acordados.

A seleção da equipe técnica e executora, composta por profissionais competentes como arquitetos, engenheiros e mestres de obras, é crucial para garantir a qualidade e eficiência da execução do projeto. Por fim, todos os licenciamentos e autorizações necessários devem ser obtidos antecipadamente junto aos órgãos competentes para assegurar a conformidade legal da obra.

e) Subsídios para montagem do plano de licitação e gestão da obra, compreendidos a sua programação, a estratégia de suprimentos, as normas de fiscalização e outros dados necessários em cada caso.

A gestão para a contratação englobará a entrega de uma documentação abrangente, compreendendo o projeto, ART de projeto e fiscalização, memorial descritivo, BDI, planilhas orçamentárias de custo unitário e quantitativos, memória de cálculo, cronograma físico-financeiro, relatório fotográfico, TR, projeto básico, além de requisição e declaração de orçamento. Essa abordagem meticulosa assegura uma base sólida para a execução da obra, com todos os elementos necessários para uma análise detalhada e eficiente do processo de contratação.

A gestão durante a execução da obra opera por meio de visitas técnicas regulares e acompanhamento diário. No âmbito da prestação de contas, o processo inicia-se com a solicitação da medição por e-mail, sendo esta analisada em conformidade com o



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO PARÁ
CEP: 35.668-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS
Administração 2021/2024

cronograma, memória de cálculo e projetos estabelecidos. Além disso, realiza-se uma visita à obra para aferir a execução dos itens indicados na medição. A empresa, então, deve apresentar boletim de medição, relatório fotográfico, diários de obras. Visitas semanais por parte do fiscal e gestor do contrato complementam esse processo, promovendo uma fiscalização rigorosa e um gerenciamento efetivo ao longo do desenvolvimento da obra.

f) Orçamento detalhado do custo global da obra, fundamentado em quantitativos de serviços e fornecimentos propriamente avaliados, obrigatório exclusivamente para os regimes de execução previstos nos incisos I, II, III, IV e VII do caput do art. 46 desta Lei;

O custo total da obra foi detalhado utilizando uma planilha fornecida pelo SETOP 04/2024. Com base nessa planilha e orçamento foi possível garantir a obtenção do melhor preço possível para realização da obra.

Conceição do Pará, 17 de julho de 2024

Natana Cristina Hortênci
Engenheira Civil CREA MG 251.895/D

José Cassimiro Rodrigues
Prefeito Municipal