



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO PARÁ**  
**CEP: 35.668-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS**  
**Administração 2021/2024**

**PROJETO BÁSICO**

**OBJETO:** Contratação de empresa para execução do serviço de recapeamento asfáltico da Rua João Carlos Pimenta, Travessa João Carlos Pimenta, Ru Afonso Teixeira de Oliveira, Rua Amélia Torres de Freitas e Rua Conceição Torres de Freitas – Bairro Cento no Município de Conceição do Pará, MG.

**a) Levantamentos topográficos e cadastrais, sondagens e ensaios geotécnicos, ensaios e análises laboratoriais, estudos socioambientais e demais dados e levantamentos necessários para execução da solução escolhida.**

Para a execução de recapeamento asfáltico no município, foram realizados levantamentos detalhados in loco e através de google Earth visando garantir a máxima precisão das medidas e assegurar a correta implantação do projeto. A execução será conduzida sob a supervisão rigorosa de um fiscal qualificado, cuja função é assegurar que todas as especificações e normas estabelecidas no projeto sejam rigorosamente seguidas. Além disso, o acompanhamento contínuo do fiscal garantirá que qualquer ajuste necessário seja imediatamente identificado e corrigido, garantindo assim a segurança e a qualidade do trabalho realizado.

**b) soluções técnicas globais e localizadas, suficientemente detalhadas, de forma a evitar, por ocasião da elaboração do projeto executivo e da realização das obras e montagem, a necessidade de reformulações ou variantes quanto à qualidade, ao preço e ao prazo inicialmente definidos;**

Durante a elaboração do projeto executivo e a realização das obras, a necessidade de reformulações ou variantes que possam comprometer a qualidade, o preço e o prazo inicialmente definidos. Os levantamentos in loco realizados garantirão a precisão das medidas e a adequação às condições específicas de cada local. A supervisão rigorosa de um fiscal qualificado será essencial para assegurar que todas as especificações técnicas sejam rigorosamente seguidas, evitando retrabalhos e garantindo que o projeto seja concluído conforme planejado.

A implementação dessas soluções técnicas detalhadas contribuirá para a segurança e a comodidade da população, promovendo a melhoria da infraestrutura urbana de Conceição do Pará de maneira eficiente e eficaz.

**c) identificação dos tipos de serviços a executar e dos materiais e equipamentos a incorporar à obra, bem como das suas especificações, de modo a**



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO PARÁ**  
**CEP: 35.668-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS**  
**Administração 2021/2024**

**assegurar os melhores resultados para o empreendimento e a segurança executiva na utilização do objeto, para os fins a que se destina, considerados os riscos e os perigos identificáveis, sem frustrar o caráter competitivo para a sua execução.**

A informação solicitada encontra-se detalhadamente descrita no arquivo intitulado "Memorial Descritivo". Nesse documento, você encontrará todas as especificações e descrições técnicas relativas aos itens em questão. Por favor, consulte o arquivo "Memorial Descritivo" para obter todas as informações necessárias.

**d) informações que possibilitem o estudo e a definição de métodos construtivos, de instalações provisórias e de condições organizacionais para a obra, sem frustrar o caráter competitivo para a sua execução;**

Para a realização de uma obra de recapeamento asfáltico nas vias Rua João Carlos Pimenta, Travessa João Carlos Pimenta, Rua Afonso Teixeira de Oliveira, Rua Amélia Torres de Freitas e Rua Conceição Torres de Freitas, é essencial considerar um conjunto de informações técnicas que possibilitem o estudo e a definição de métodos construtivos, instalações provisórias e condições organizacionais, garantindo a competitividade do processo licitatório.

Inicialmente, é necessário um levantamento detalhado das condições atuais das vias, incluindo a identificação de buracos, trincas, desníveis e outras deformidades no pavimento. Este diagnóstico deve ser realizado por meio de inspeções visuais e técnicas de georreferenciamento, permitindo a elaboração de um mapa detalhado das áreas que necessitam de intervenção.

Com base nesse levantamento, devem ser definidos os métodos construtivos a serem utilizados. O recapeamento asfáltico pode envolver diferentes técnicas, como fresagem do pavimento existente, aplicação de camadas de regularização e a utilização de misturas asfálticas específicas para garantir durabilidade e resistência. A escolha dos métodos deve considerar fatores como o volume de tráfego, as condições climáticas e a natureza do solo.

As instalações provisórias também precisam ser cuidadosamente planejadas. É essencial definir áreas para armazenamento de materiais, maquinário e equipamentos, bem como espaços para a equipe de trabalho. Essas instalações devem ser localizadas de maneira a minimizar o impacto nas atividades diárias dos moradores e no tráfego local. A logística de transporte de materiais e a gestão de resíduos gerados pela obra também devem ser consideradas, garantindo a sustentabilidade e a eficiência do processo.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO PARÁ**  
**CEP: 35.668-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS**  
***Administração 2021/2024***

Além disso, é crucial estabelecer condições organizacionais claras para a execução da obra. Isso inclui a definição de cronogramas detalhados, alocação de recursos humanos e materiais, e a implementação de medidas de segurança para os trabalhadores e para a população. A comunicação com os moradores e comerciantes locais deve ser constante, informando sobre o andamento da obra e eventuais desvios no trânsito.

Para garantir a competitividade do processo licitatório, as especificações técnicas e os critérios de julgamento das propostas devem ser transparentes e bem definidos. Isso inclui a descrição detalhada dos serviços a serem executados, os padrões de qualidade exigidos, e os prazos para a conclusão da obra. A adoção de um processo licitatório aberto e transparente, com ampla divulgação, assegura que todas as empresas interessadas possam participar, promovendo a concorrência saudável e a obtenção de propostas vantajosas para a administração pública.

Portanto, o estudo e a definição de métodos construtivos, instalações provisórias e condições organizacionais para a obra de recapeamento asfáltico são fundamentais para garantir a qualidade e a eficiência da intervenção, sem comprometer a competitividade do processo licitatório. Essas medidas asseguram a execução de uma obra que atenda às necessidades da população, promovendo a melhoria da infraestrutura urbana e a qualidade de vida no município.

**e) subsídios para montagem do plano de licitação e gestão da obra, compreendidos a sua programação, a estratégia de suprimentos, as normas de fiscalização e outros dados necessários em cada caso.**

A gestão para a contratação englobará a entrega de uma documentação abrangente, compreendendo o projeto, ART de projeto e fiscalização, memorial descritivo, BDI, planilhas orçamentárias de custo unitário e quantitativos, memória de cálculo, cronograma físico-financeiro, relatório fotográfico, TR, projeto básico, além de requisição e declaração de orçamento. Essa abordagem metódica assegura uma base sólida para a execução da obra, com todos os elementos necessários para uma análise detalhada e eficiente do processo de contratação.

A gestão durante a execução da obra opera por meio de visitas técnicas regulares e acompanhamento diário. No âmbito da prestação de contas, o processo inicia-se com a solicitação da medição por e-mail, sendo esta analisada em conformidade com o cronograma, memória de cálculo e projetos estabelecidos. Além disso, realiza-se uma visita à obra para aferir a execução dos itens indicados na medição. A empresa, então, deve apresentar boletim de medição, relatório fotográfico, diários de obras. Visitas semanais por parte do fiscal e gestor do contrato complementam esse processo,



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO PARÁ**  
**CEP: 35.668-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS**  
**Administração 2021/2024**

promovendo uma fiscalização rigorosa e um gerenciamento efetivo ao longo do desenvolvimento da obra.

**f) orçamento detalhado do custo global da obra, fundamentado em quantitativos de serviços e fornecimentos propriamente avaliados, obrigatório exclusivamente para os regimes de execução previstos nos incisos I, II, III, IV e VII do caput do art. 46 desta Lei;**

O custo total da obra foi detalhado utilizando uma planilha fornecida pelo SETOP e SINAPI, complementada por cotações de itens que não estão contemplados nas planilhas governamentais. Com base nessas planilhas e orçamentos foi possível garantir a obtenção do melhor preço possível para realização da obra.

Conceição do Pará, 28 de junho de 2024

---

**Natana Cristina Hortênci**  
**Engenheira Civil CREA MG 251.895/D**

---

**José Cassimiro Rodrigues**  
**Prefeito Municipal**