



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO PARÁ**  
**CEP: 35.668-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS**  
**Administração 2021/2024**

**PROJETO BÁSICO**  
**PINTURA DA PISTA DE CAMINHADA**

**a) Levantamentos topográficos e cadastrais, sondagens e ensaios geotécnicos, ensaios e análises laboratoriais, estudos socioambientais e demais dados e levantamentos necessários para execução da solução escolhida.**

Para a construção da pista de caminhada e a subsequente pintura do piso, foi realizado um levantamento topográfico. Este processo envolveu a medição precisa do terreno para identificar características como elevações, depressões e outros detalhes topográficos que poderiam influenciar na construção e na pintura. O levantamento topográfico permitiu mapear o terreno de forma precisa, identificar as condições reais do terreno, desenvolver soluções para a drenagem da água e definir com precisão as áreas onde a pista de caminhada seria construída e posteriormente pintada.

Após o levantamento topográfico, foram realizadas medidas in loco para validar os dados obtidos e ajustar quaisquer discrepâncias encontradas. As medições in loco são cruciais para garantir que todas as dimensões projetadas correspondam exatamente às condições reais do local. Durante essa etapa, as dimensões da pista de caminhada foram verificadas conforme planejado no projeto inicial. Quaisquer variações no terreno que pudessem impactar a execução da pintura foram identificadas e ajustadas. Além disso, estacas e cordas foram utilizadas para marcar as áreas exatas que receberiam a pintura, garantindo que os limites fossem respeitados durante todo o processo.

Com a delimitação precisa do local concluída, a pintura do piso da pista de caminhada pôde ser realizada de forma organizada e eficiente. A delimitação permitiu garantir que a pintura fosse aplicada exatamente nas áreas planejadas, evitando sobreposições ou falhas, facilitar o trabalho da equipe de pintura, que pôde seguir as marcações previamente estabelecidas, otimizando o tempo e os recursos, e assegurar um acabamento uniforme e de alta qualidade, essencial para a durabilidade e a estética da pista de caminhada.

**b) soluções técnicas globais e localizadas, suficientemente detalhadas, de forma a evitar, por ocasião da elaboração do projeto executivo e da realização das obras e montagem, a necessidade de reformulações ou variantes quanto à qualidade, ao preço e ao prazo inicialmente definidos;**

Para evitar a necessidade de reformulações ou variantes quanto à qualidade, ao preço e ao prazo inicialmente definidos para a pintura da pista de caminhada, é fundamental adotar soluções técnicas globais e localizadas, suficientemente detalhadas, durante a elaboração do projeto executivo e a realização das obras e montagem. Primeiramente, o planejamento detalhado é essencial. Desenvolver um projeto executivo completo que inclua todas as especificações técnicas, um cronograma de execução e um orçamento preciso ajuda a prevenir imprevistos. Além disso, é crucial definir padrões de qualidade para todos os materiais e técnicas a serem utilizados, garantindo que atendam às normas e regulamentos aplicáveis.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO PARÁ**  
**CEP: 35.668-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS**  
***Administração 2021/2024***

O levantamento topográfico e os estudos geotécnicos detalhados também são fundamentais. Realizar esses levantamentos permite compreender as características do terreno, prevenindo surpresas durante a execução. Com base nesses levantamentos, ajustes preventivos devem ser incorporados para evitar problemas estruturais e garantir a longevidade da pista.

A especificação de materiais de alta qualidade é outro aspecto crucial. Selecionar tintas e fundos preparadores de alta qualidade, com comprovada durabilidade e resistência às condições ambientais da área, é essencial. Além disso, utilizar equipamentos adequados, como rolos de lã de carneiro de qualidade, garante uma aplicação uniforme e eficaz.

A preparação adequada da superfície da pista é imprescindível. Garantir que a superfície esteja completamente limpa e livre de detritos, óleo ou graxa antes de iniciar a pintura evita problemas de aderência. Identificar e corrigir quaisquer rachaduras, buracos ou imperfeições no piso assegura uma superfície lisa e uniforme para a pintura.

Durante a aplicação do fundo preparador, é importante garantir uma cobertura uniforme para estabelecer uma base sólida para a tinta, prevenindo descascamentos e falhas futuras. Respeitar rigorosamente o tempo de secagem recomendado pelo fabricante antes de aplicar a tinta é crucial para garantir melhor aderência e durabilidade.

Na fase de pintura, aplicar a tinta em duas demãos, permitindo o tempo de secagem adequado entre cada camada, assegura uma cobertura completa e duradoura. Utilizar técnicas de marcação precisas garante que a pintura siga as demarcações planejadas, evitando sobreposições e falhas.

O controle de qualidade é vital em todas as etapas da pintura. Realizar inspeções regulares assegura que os padrões de qualidade estão sendo atendidos, e corrigir imediatamente quaisquer falhas identificadas previne problemas maiores no futuro.

Para a gestão de prazo e custo, seguir um cronograma rigoroso que inclua todas as etapas do processo, desde a preparação até a pintura final, é essencial para evitar atrasos. Monitorar continuamente os custos ajuda a garantir que o projeto permaneça dentro do orçamento, evitando gastos excessivos.

Em resumo, a adoção de soluções técnicas detalhadas, tanto globais quanto localizadas, é essencial para o sucesso da pintura da pista de caminhada. Um planejamento cuidadoso, aliado a uma execução precisa e um controle rigoroso de qualidade, prazo e custo, garante que o projeto seja concluído conforme o especificado, sem a necessidade de reformulações ou variantes. Essa abordagem metódica assegura um acabamento de alta qualidade, durabilidade e satisfação dos usuários da pista de caminhada.

**c) identificação dos tipos de serviços a executar e dos materiais e equipamentos a incorporar à obra, bem como das suas especificações, de modo a assegurar os melhores resultados para o empreendimento e a segurança executiva na utilização do objeto, para os fins a que se destina, considerados os riscos e os perigos identificáveis, sem frustrar o caráter**



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO PARÁ**  
**CEP: 35.668-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS**  
**Administração 2021/2024**

**competitivo para a sua execução.**

A informação solicitada encontra-se detalhadamente descrita no arquivo intitulado "Memorial Descritivo". Nesse documento, você encontrará todas as especificações e descrições técnicas relativas aos itens em questão. Por favor, consulte o arquivo "Memorial Descritivo" para obter todas as informações necessárias.

**d) informações que possibilitem o estudo e a definição de métodos construtivos, de instalações provisórias e de condições organizacionais para a obra, sem frustrar o caráter competitivo para a sua execução;**

Para a pintura da pista de caminhada, é crucial reunir informações que possibilitem o estudo e a definição de métodos construtivos, instalações provisórias e condições organizacionais, sem comprometer o caráter competitivo da execução da obra. Primeiramente, é essencial realizar um levantamento detalhado das condições do local, incluindo dados topográficos e geotécnicos. Esses dados permitirão ajustar o projeto às características específicas do terreno, evitando surpresas durante a execução. Na definição dos métodos construtivos, deve-se considerar a escolha de materiais de alta qualidade, como tintas e fundos preparadores que garantam durabilidade e resistência às condições climáticas. A preparação da superfície da pista deve ser meticulosa, garantindo que esteja limpa, nivelada e livre de imperfeições antes da aplicação do fundo preparador e da tinta.

Para as instalações provisórias, é necessário planejar a logística de armazenamento dos materiais, garantindo que estejam protegidos e facilmente acessíveis. Estabelecer áreas específicas para a preparação das misturas de tinta e o equipamento de aplicação ajuda a organizar o processo e minimizar interrupções. A utilização de lonas ou tendas pode ser útil para proteger o local de trabalho das intempéries, permitindo que o trabalho continue em condições adversas. As condições organizacionais envolvem a coordenação eficiente da equipe de trabalho, definindo claramente as responsabilidades de cada membro e assegurando que todos estejam treinados nas técnicas específicas de aplicação da tinta e preparação do piso. É importante também implementar um cronograma rigoroso que inclua todas as etapas do processo, desde a preparação inicial até a aplicação final da pintura, com prazos realistas para cada fase.

Para manter o caráter competitivo da obra, é vital garantir transparência no processo de licitação e seleção dos fornecedores e prestadores de serviços. Especificações claras e detalhadas no edital de licitação ajudarão a evitar mal-entendidos e assegurarão que todos os concorrentes tenham as mesmas informações para basear suas propostas. A inspeção regular e a supervisão constante são essenciais para garantir que os padrões de qualidade sejam mantidos ao longo do processo. Qualquer desvio dos critérios estabelecidos deve ser corrigido imediatamente para evitar problemas futuros e garantir que o projeto seja concluído conforme planejado. Ao integrar todas essas considerações, a execução da pintura da pista de caminhada pode ser realizada de maneira organizada, eficiente e competitiva, resultando em um acabamento de alta qualidade e durabilidade que atenderá às expectativas dos usuários.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO PARÁ**  
**CEP: 35.668-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS**  
**Administração 2021/2024**

**e) subsídios para montagem do plano de licitação e gestão da obra, compreendidos a sua programação, a estratégia de suprimentos, as normas de fiscalização e outros dados necessários em cada caso;**

A gestão para a contratação englobará a entrega de uma documentação abrangente, compreendendo o projeto, ART de projeto e fiscalização, memorial descritivo, BDI, planilhas orçamentárias de custo unitário e quantitativos, memória de cálculo, cronograma físico-financeiro, relatório fotográfico, TR, projeto básico, além de requisição e declaração de orçamento. Essa abordagem meticulosa assegura uma base sólida para a execução da obra, com todos os elementos necessários para uma análise detalhada e eficiente do processo de contratação.

A gestão durante a execução da obra opera por meio de visitas técnicas regulares e acompanhamento diário. No âmbito da prestação de contas, o processo inicia-se com a solicitação da medição por e-mail, sendo esta analisada em conformidade com o cronograma, memória de cálculo e projetos estabelecidos. Além disso, realiza-se uma visita à obra para aferir a execução dos itens indicados na medição. A empresa, então, deve apresentar boletim de medição, relatório fotográfico, diários de obras. Visitas semanais por parte do fiscal e gestor do contrato complementam esse processo, promovendo uma fiscalização rigorosa e um gerenciamento efetivo ao longo do desenvolvimento da obra.

**f) orçamento detalhado do custo global da obra, fundamentado em quantitativos de serviços e fornecimentos propriamente avaliados, obrigatório exclusivamente para os regimes de execução previstos nos incisos I, II, III, IV e VII do caput do art. 46 desta Lei;**

O custo total da obra foi detalhado utilizando uma planilha fornecida pelo SETOP e SINAPI. Com base nessas planilhas foi possível garantir a obtenção do melhor preço possível para realização da obra.

Conceição do Pará, 12 de Junho de 2024

-----  
**Natana Cristina Hortência**  
**Engenheira Civil CREA MG 251.895/D**

-----  
**José Cassimiro Rodrigues**  
**Prefeito Municipal**